

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **HIE**, Rapla maakond, Märjamaa vald, Ülejõe küla (50401:005:1061) ja Rapla vald, Palamulla küla (66901:004:0440)

Kinnistu nr. 1079037 (pakkumisele ei lähe kinnistust lahustükid: 50401:005:1062 ja 65401:001:0570)

Katastritunnused: 50401:005:1061

66901:004:0440

Üldpindala: 24,20 ha Metsamaa pindala: 20,4 ha

Kasvava metsa hinnanguline tagavara takseerandmete alusel ca 4653 tm (metsamajandamiskavad koostatud 26.02.2015.a. ja 1.04.2008.a.).

Rapla vallas asuv maaüksus 66901:004:0440 jääb täies ulatuses Jalase maastikukaitseala Jalase piiranguvööndisse

(<https://www.riigiteataja.ee/akt/600234?leiaKehtiv>). Maaüksuse 11,85 ha suurune osa on NATURA2000 toetuskõlbulik. Saadav NATURA toetus on 60 €/ha/a ehk kokku maaüksuse kohta aastas 711 €.

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 79 000 eurot (seitsekümmend üheksa tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 13.04.2015.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 24 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkija kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkija loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **8.aprillil 2015.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine HIIE" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: HIIE enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 3 vormi!

- ostja andmed (Pakkuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises HIIE toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Hiie 50401:005:1061 takseerikirjeldus

Lisa 2. Hiie 66901:004:0440 takseerikirjeldus

Lisa 3. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee

Vardi Erametsaseltsi metsakinnistute enampakkumise kuulutused leitavad aadressilt: <http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>